

ที่ SET-2021-016

วันที่ 17 ธันวาคม 2564

เรื่อง สารสนเทศที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติสรุปได้ดังนี้

1. พิจารณารายการเกี่ยวข้องกัน - เรื่อง บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) จะขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง (คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ตำบลเชียงเงิน อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก) ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (“KTMS”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย) (“รายการที่ 1”)

2. พิจารณารายการเกี่ยวข้องกัน - เรื่อง บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย) จะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง (คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่) จาก นางสาว กาญจนา พงศ์พัฒนเดชา (ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัท) (“รายการที่ 2”)

รายการทั้งสองรายการดังกล่าวถือว่าการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการที่ 1: ขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ให้แก่ KTMS มีมูลค่า 12,720,000 บาท และ รายการที่ 2: ซื้อที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง โดยบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย) ซื้อจากนางสาวกาญจนา พงศ์พัฒนเดชา (ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัท) มีมูลค่า 15,350,000 บาท เมื่อพิจารณาค่าที่สูงกว่า รายการทั้งสองรายการดังกล่าวมีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งรายการดังกล่าวบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ รายการดังกล่าวยังจัดเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 อย่างไรก็ตาม การคำนวณมูลค่าของรายการตามหลักเกณฑ์นี้ รวมกับขนาดรายการทั้งหมดในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัท จึงไม่ต้องดำเนินการใด ๆ ตามหลักเกณฑ์นี้

ทั้งนี้ รายละเอียดเข้าทำรายการ มีรายละเอียดดังนี้

รายการที่ 1: สารสนเทศที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง บริษัท ขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (“KTMS”) (บริษัทย่อยของบริษัท)

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2564 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 มีมติอนุมัติขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง (คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ตำบลเชียงเงิน อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก) ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (“KTMS”) (บริษัทย่อยของบริษัท)

1. วัน เดือน ปีที่ตกลงเข้าทำรายการ

จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย คือ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ คือ บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะขาย คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชียงเงิน อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัท ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (“KTMS”) (บริษัทย่อยของบริษัท) โดยซื้อขายกันที่ราคา 12,720,000 บาท ซึ่งเท่ากับราคาประเมิน ที่ประเมินโดย บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยกำหนดชำระเป็นเงินสดเต็มจำนวน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ขาย

บริษัทจะขายคลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ตำบลเชียงเงิน อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียด
เนื้อที่ที่ดิน	148 ตารางวา
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 61741 และ 61742
รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารจำนวน 1 หลัง สูง 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม 588 ตารางเมตร

5. หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าและมูลค่ารวมของรายการ

5.1 รายการที่เกี่ยวข้องกัน

มูลค่ารวมของรายการเป็นจำนวนเงิน 12,720,000 บาท เมื่อพิจารณาค่าที่สูงกว่า จึงเข้าข่ายรายการที่มีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท โดยบริษัทไม่มีรายการเกี่ยวข้องในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งรายการดังกล่าว บริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (Net Tangible Asset : NTA)

$$\begin{aligned}
 \text{NTA}^* &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{สินทรัพย์ไม่มีตัวตน}^{**} - \text{หนี้สินรวม} - \text{ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)} \\
 &= 827,134,000 - 21,607,000 - 411,181,000 - 107,350,000 \\
 &= 286,996,000 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ * ตัวเลขตามงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

** สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	286,996,000 บาท
ร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	86,099 บาท
ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	8,609,880 บาท
มูลค่ารายการ	12,720,000 บาท
ขนาดของรายการ	ขนาดกลาง

5.2 รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการขายที่ดินโดยชำระเป็นเงินสด จึงคำนวณโดยวิธีที่ 3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ ขนาดรายการสูงสุดมีขนาดน้อยกว่าร้อยละ 15 และขนาดรวมของรายการทั้งหมดในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 จึงไม่ต้องดำเนินการใด ๆ

$$\begin{aligned}
 \text{เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} &= \frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}} \\
 &= \frac{12,720,000 \times 100}{827,134,000} \\
 &= \text{ร้อยละ 1.54}
 \end{aligned}$$

6. แหล่งเงินทุนที่บริษัทย่อยใช้ในการเข้าซื้อสินทรัพย์ของบริษัท

บริษัทย่อยมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าซื้อสินทรัพย์จาก เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การทำรายการครั้งนี้มีความสมเหตุผล เนื่องจากราคาซื้อขายเป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ ราคาจำหน่ายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างก็เป็นราคาที่สมเหตุผล เนื่องจากเป็นราคาที่เท่ากับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ

8. ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

รายการที่ 2: สารสนเทศที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส (บริษัทย่อย) จะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง จาก นางสาวกาญจนา พงศ์พัฒนเดชา (ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัท)

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2564 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 มีมติอนุมัติเรื่อง บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย) (จะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง (คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่) จาก นางสาวกาญจนา พงศ์พัฒนเดชา (ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัท)

1. วัน เดือน ปีที่ตกลงเข้าทำรายการ

จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ คือ บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

ผู้ขาย คือ นางสาวกาญจนา พงษ์พัฒนเดชา คู่สมรสของ ดร.วิจิตร เตชะเกษม กรรมการผู้จัดการและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร้อยละ 18.57 ของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และคุณกาญจนา พงษ์พัฒนเดชา ดำรงตำแหน่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทย่อย

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด จะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จากนางสาวกาญจนา พงษ์พัฒนเดชา โดยซื้อขายกันที่ราคา 15,350,000 บาท เท่ากับราคาประเมิน ที่ประเมินโดย บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยกำหนดชำระเป็นเงินสดเต็มจำนวน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์

บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด จะเข้าทำรายการซื้อ คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต สาขาเชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียด
เนื้อที่ดิน	66.7 ตารางวา
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 128968 128969 และ 128970
รายการอาคาร	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (จำนวน 3 คูหา เจาะทะลุถึงกัน) พื้นที่อาคารประมาณ 504 ตารางเมตร (ประมาณ 168 ตรม./คูหา) พื้นที่ส่วนโล่งหลังคาคลุม 25 ตารางเมตร

5. หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าและมูลค่ารวมของรายการ

5.1 รายการที่เกี่ยวข้องกัน

มูลค่ารวมของรายการเป็นจำนวนเงิน 15,350,000 บาท เมื่อพิจารณาค่าที่สูงกว่า จึงเข้าข่ายรายการที่มีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท โดยบริษัทไม่มีรายการเกี่ยวข้องในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งรายการดังกล่าวบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (Net Tangible Asset : NTA)

$$\begin{aligned}
 \text{NTA}^* &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{สินทรัพย์ไม่มีตัวตน}^{**} - \text{หนี้สินรวม} - \text{ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)} \\
 &= 827,134,000 - 21,607,000 - 411,181,000 - 107,350,000 \\
 &= 286,996,000 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ * ตัวเลขตามงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

** สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	286,996,000 บาท
ร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	86,099 บาท
ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	8,609,880 บาท
มูลค่ารายการ	15,350,000 บาท
ขนาดของรายการ	ขนาดกลาง

5.2 รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการซื้อที่ดินโดยชำระเป็นเงินสด จึงคำนวณโดยวิธีที่ 3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ ขนาดรายการสูงสุดมีขนาดน้อยกว่าร้อยละ 15 และขนาดรวมของรายการทั้งหมดในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทย่อยมีซื้อที่ดินกับบุคคลภายนอก รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 จึงไม่ต้องดำเนินการใดๆ

$$\begin{aligned}
 \text{เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} &= \frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}} \\
 &= \frac{15,350,000 \times 100}{827,134,000} \\
 &= \text{ร้อยละ 1.86}
 \end{aligned}$$

6. แหล่งเงินทุนที่บริษัทย่อยใช้ในการเข้าซื้อสินทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

บริษัทย่อยมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าซื้อสินทรัพย์จาก เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การทำรายการครั้งนี้มีความสมเหตุผล เนื่องจากราคาซื้อขายเป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ ราคาซื้อที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างก็เป็นราคาที่สมเหตุผล เนื่องจากเป็นราคาที่เท่ากับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ

8. ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)
กรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

เลขานุการบริษัท: โทร. 02-518-2722 ต่อ 649